

Immobilienankauf leicht gemacht.



BERLIN VISION
PROPERTIES

Der Immobilienankauf erfolgt bei Berlin Vision Properties für den eigenen Bestand oder zur Entwicklung.

Wir legen Wert auf

- absolute Transparenz
- faire Verhandlung auf Augenhöhe
- schnelle und vollständige Kaufpreiszahlung
- absolute Diskretion



Unsere Ankaufskriterien

REGION: BERLIN, BRANDENBURG

- gute inner- und außerstädtische Lagen
- Ankauf-Fokus: Spandau, Reinickendorf, Pankow, Steglitz-Zehlendorf, Charlottenburg-Wilmersdorf, Mitte, Friedrichshain

GRUNDSTÜCKE

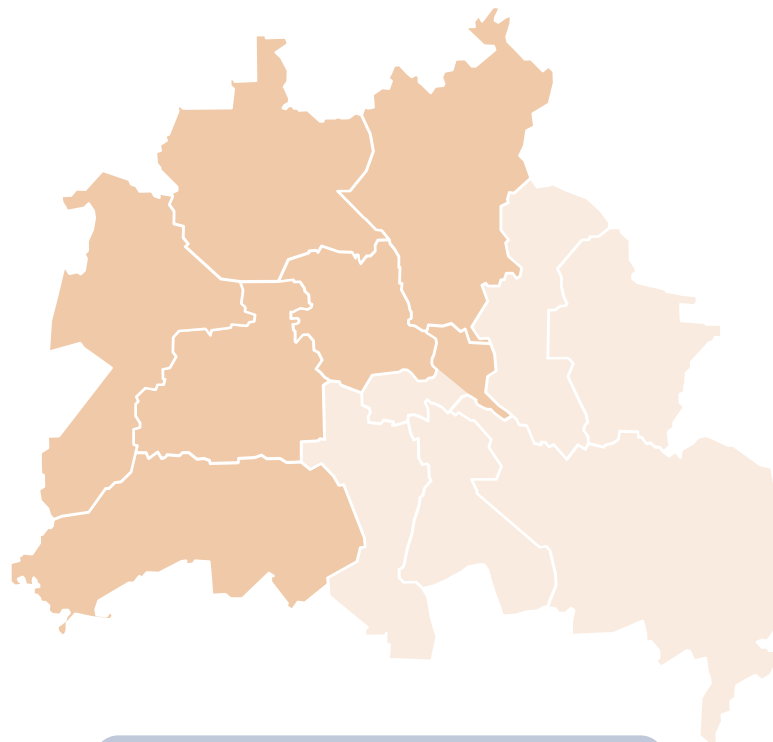
- mit und ohne Baurecht
- ab 1.000 m² Grundstücksfläche (min. 500 m² BGF)
- Investitionsvolumen: bis 3,0 Mio. €

MEHRFAMILIENHÄUSER

- teilweiser Leerstand, Sanierung, Abriss, Nachverdichtungspotenzial
- mit und ohne Instandhaltungsstau
- Größe: ab 600 m² BGF
- Investitionsvolumen, Faktor, Quadratmeterpreis: bis 3,0 Mio. €, Faktor 22, 2.500 €/m²

ETW: EINZELN UND IM PAKET

- vermietet (auch Altmietverträge), unvermietet
- Zustand von sanierungsbedürftig bis gepflegt
- Größe: 1–3 Zimmer bis 100 m²
- Investitionsvolumen: bis 400.000 € oder 3.500 €/m² Kaufpreis



Wir freuen uns über
Ihre Angebote

Ihr Ansprechpartner
Mario Kostic

+49 (0)30 64077301
info@berlin-vision-properties.de